ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಸ್.ಪಾಟೀಲ್:- ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಭಾವನೆಗಳನ್ನು ನಾನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಬಡ್ಡಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿದರೂ 10 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಕಟ್ಟದೇ ಇರುವುದನ್ನೂ ಹಾಗೆಯೇ ಬಿಡಬೇಕೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರೇ ಹೇಳಬೇಕು. ಹೊಸದಾಗಿ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವವರಿಗೆ ಬೇಕಾದರೆ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತೇನೆ.

ವಿಷಯ:- ದ.ಕ.ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಳ

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 82 (331)

ಶ್ರೀ ಯು.ಆರ್.ಸಭಾಪತಿ (ಉಡುಪಿ):- ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವಿರೆ?

ಅ) ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)

ಆ) ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಭೂ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಏಕ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿರದಿರುವುದು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?

ಇ) ವಿವಿಧ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಭೂಮಿಗೆ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಏಕ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿರುವುದು ಅಸಮಂಜಸ ಕ್ರಮವಲ್ಲವೇ?

ಈ) ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಪರಿಶೀಲಿಸುವರೇ?

ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಸಿ.ಜಿಗಜಿಣಗಿ (ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು):-

ಅ) ಸರ್ಕಾರವು ಆರ್‌ವಿ 21 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 93 ದಿನಾಂಕ 29.2.96ರಂದು ನಿಯಮ 107ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಹೊರಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ಮತ್ತು ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಕಲಂ 95ರನ್ವಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವಾಗ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು 1966ರ ನಿಯಮ 107ರನ್ವಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಂದರೆ ವಸತಿ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಈ) ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಯು.ಆರ್.ಸಭಾಪತಿ:- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಉತ್ತರ ನನಗೆ ಸಮಂಜಸವಾಗಿ ಕಾಣುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರಿ ಮೂಲದಿಂದ ನಾನು

ತಿಳಿದುಕೊಂಡಂತೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಈ ಹಿಂದೆ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ 1315 ರೂಪಾಯಿ ಇತ್ತು. ಅದನ್ನು ಏಕಾ ಏಕಿ 8700 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗೆಯೇ ನಗರ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ 3200 ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಇದ್ದದ್ದನ್ನು ಆರೂವರೆ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ನನ್ನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಏನೆಂದರೆ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ 10 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸರಿ ಸಮನಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕೊಡುವಂಥ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉದ್ಭವವಾಗಿದೆ. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 1375 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದ ಏಕಾ ಏಕಿ 8700 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಏರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಾನದಂಡ ಏನು? ಸ್ಥಳೀಯವಾಗಿ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ 10 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಇದ್ದರೆ ಅಷ್ಟೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಜನರು ಬಹಳ ಸಂಕಟಕ್ಕೀಡಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಪರಿವರ್ತನಾ ದರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ ಎಂದು ನಾನು ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

+ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಸಿ.ಜಿಗಜಿಣಗಿ:- ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ರೂರಲ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಫೀ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ನನ್ನ ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕವಲ್ಲ. ಏಕೆಂದರೆ, ಇದುವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಮಾಜ ಸಂಘಟನೆಗಳವರಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಊರಿನವರಾಗಲೀ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿರೋಧ ವ್ಯಕ್ತ ಮಾಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬರೆದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಈ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದುರುದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲ. ಇವತ್ತಿನ ದಿವಸ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ 10 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಂದ 20 ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಬೆಲೆ ಇದೆ. ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೂ ಸ್ವಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯ ಬರಲಿ ಎನ್ನುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಫೀಸನ್ನು ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ರೂರಲ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಕನ್‌ವರ್ಷನ್ ಫೀಸ್ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಜನರಿಗೆ ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿರುವುದರಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವರದಿಯನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಂಡು ಮರುಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ವಿಷಯ:- ಗುಬ್ಬಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 83 (634)

ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಶಿವನಂಜಪ್ಪ (ಗುಬ್ಬಿ):- ಮಾನ್ಯ ಸಾರಿಗೆ ಸಚಿವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರಿಸುವಿರೆ?

ಅ) ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಗುಬ್ಬಿ ತಾಲ್ಲಕಿನಲ್ಲಿ ತುರುವೇಕೆರೆ ಡಿಪೋ ಆಗುವುದಕ್ಕಿಂತ